

# АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА

Без посредников. Без переплаты. По лучшей цене.

## ПАНОРАМНОЕ КАФЕ С ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСОЙ

146.0 КВ.М | 6 ЭТАЖ

6-й этаж



### Характеристики помещения

**Назначение:** офис  
**Количество комнат:** 3  
**Окна:** стеклопакет  
**Отделка:** ламинат, обои, потолок армстронг  
**Состояние:** отличное  
**Интернет-провайдер:** Вестколл, Вымпелком  
**Статус:** готово к аренде  
**Стоимость за кв.м./год:** 40 000.00 руб.  
 (в том числе НДС и коммунальные расходы)

**Выгодное предложение для профессиональных операторов корпоративного питания - возможность быстро открыть панорамное кафе на самом верхнем этаже офисного центра**

### Преимущества данного предложения

- помещение в полной исправности и надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии, имеются необходимые коммуникации и энергопотребности
- площадь внутренних помещений **90,0 кв.м**, площадь террасы **56 кв.м**
- просторный холл с автономным запасным выходом на лестницу
- собственный (служебный) санузел
- удобная планировка для размещения клиентских залов, дегустационного цеха, буфета или кафе-бара
- в анфиладе помещений: две смежно-изолированные комнаты с окнами на обе стороны – юг и север – и одна изолированная комната с двумя выходами, окна - на север
- кондиционеры
- значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультимедийными разъемами для подключения оборудования
- панорамное остекление
- окна южной стороны покрыты невидимой солнцезащитной пленкой, которая пропускает естественный свет, предотвращает нагревание помещений, вечером при электрическом свете дает зеркальный эффект
- вид на городские кварталы Юго-Запада Москвы и здание корпорации ГАЗПРОМ

**Ваши самые первые и постоянные клиенты – арендаторы Офисного центра.**

**Ежедневный поток сотрудников и клиентов арендаторов – более 1000 человек.**

### Непременное конкурсное условие:

- расширенное ассортиментное предложение
- высокие стандарты готовой продукции
- качественные посуда и столовые приборы
- современное оборудование (столы, стулья, витрины)
- интерьерное оформление обеденных залов
- безупречный сервис

**Предложение с очень высоким соотношением цена-качество.**

