

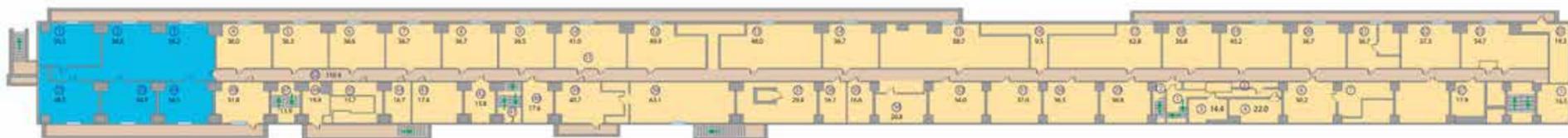
# АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА

Без посредников. Без переплаты. По лучшей цене.

## КАФЕ-СТОЛОВАЯ

220.4 кв.м | ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

### Цокольный этаж



### Характеристики помещения

**Назначение:** кафе-столовая  
**Количество комнат:** 5  
**Окна:** стеклопакет  
**Отделка:** керамогранит, стены окрашены в бежевый цвет, армстронг  
**Состояние:** отличное  
**Статус:** готово к аренде

**Выгодное предложение для профессиональных операторов корпоративного питания - возможность открыть кафе-столовую для клиентов и посетителей Офисного центра**

### Преимущества данного предложения

- помещение в полной исправности и надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии, имеются необходимые коммуникации и энергопотребности
- площадь помещений **220,4 кв.м**
- удобная планировка для размещения просторных клиентских залов, кухни полного цикла, буфета или кафе-бара
- в списке помещений: два клиентских зала, административные помещения, помещения для горячего цеха и моечной
- кондиционеры
- значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультикоммуникационными разъемами для подключения оборудования
- **ОСОБОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** удачное расположение объекта в центре крупного бизнес-кластера, доступ в помещение через главный вход в Офисный центр и с улицы

### Непременное конкурсное условие:

- расширенное ассортиментное предложение
- высокие стандарты готовой продукции
- качественные посуда и столовые приборы
- современное оборудование (столы, стулья, витрины)
- интерьерное оформление обеденных залов
- безупречный сервис

**Предложение с очень высоким соотношением цена-качество.**

**Ваши самые первые и постоянные клиенты – арендаторы Офисного центра.**

Ежедневный поток сотрудников и клиентов арендаторов – более 1000 человек.

