



Продажа здания с земельным участком в Москве



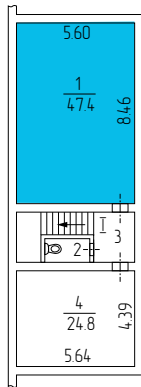
90,0 кв.м

и земельный участок

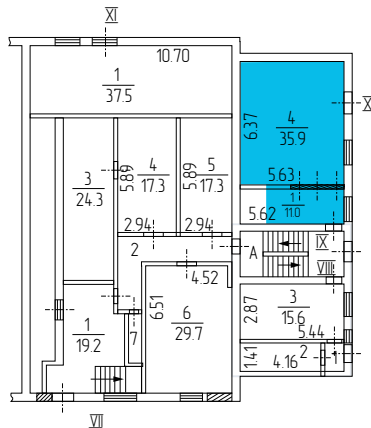
168,2 кв.м

Научный проезд, дом 8, строение 2

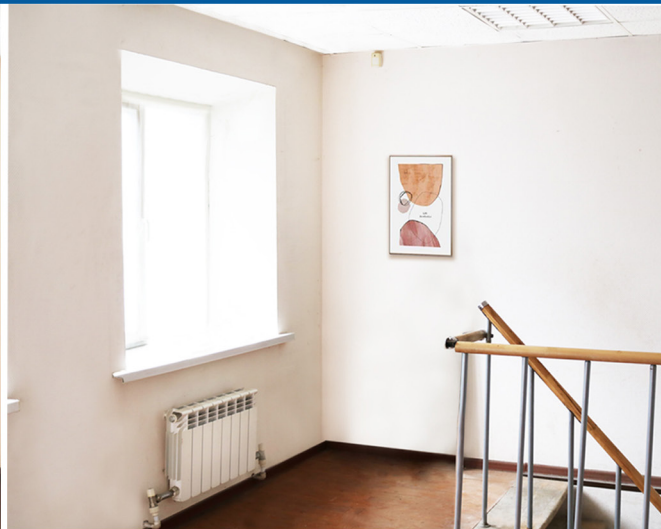
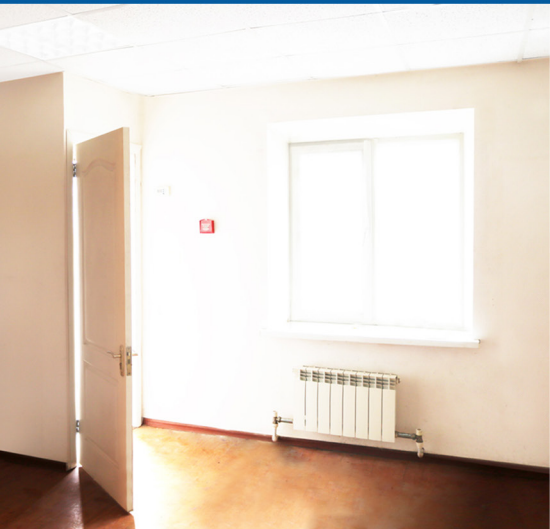
Подвальный этаж



Первый этаж







ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **двухуровневое помещение** (1 этаж, цокольный этаж)
- **2 кабинета**, окна выходят на южную и западную стороны
- **отличная инсоляция**
- **парковка** на собственном земельном участке
- **отдельный вход в помещение**
- **собственный санузел**
- **удобный подъезд** со стороны Научного проезда, **удобный выезд** на Профсоюзную улицу в центр и в область
- **развитая инфраструктура** – магазины, столовые, кафе, кофейни, автомойка



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА НАУЧНОМ

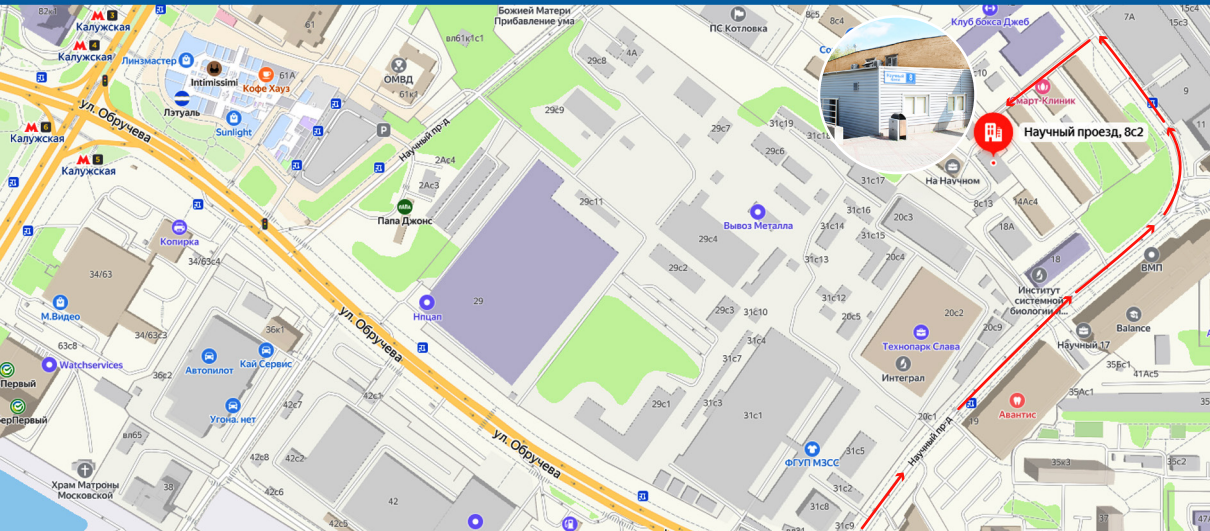


СХЕМА ПРОЕЗДА



Здание расположено в 10 минутах пешком от метро Калужская и станции БКЛ Воронцовская. Прекрасная транспортная доступность: 15-20 минут до центра Москвы. Быстрый доступ к улицам Профсоюзной, Обручева, Наметкина, удобный выезд к ТТК, МЦК и транспортно-пересадочным узлам.