



Продажа здания с земельным участком в Москве



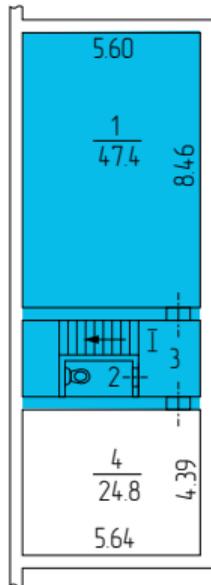
361,7 кв.м

и земельный участок

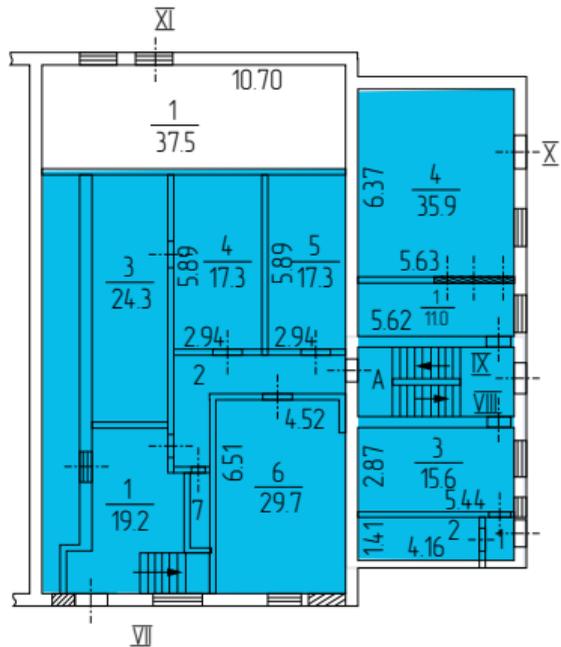
1322 кв.м

Научный проезд, дом 8, строение 2

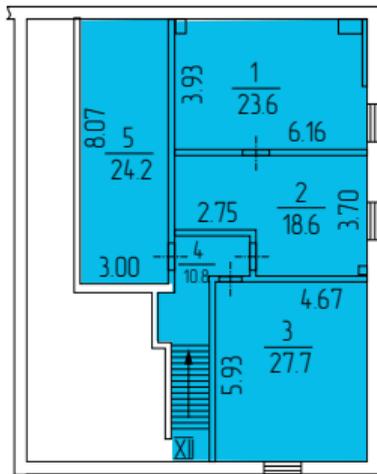
Подвальный этаж



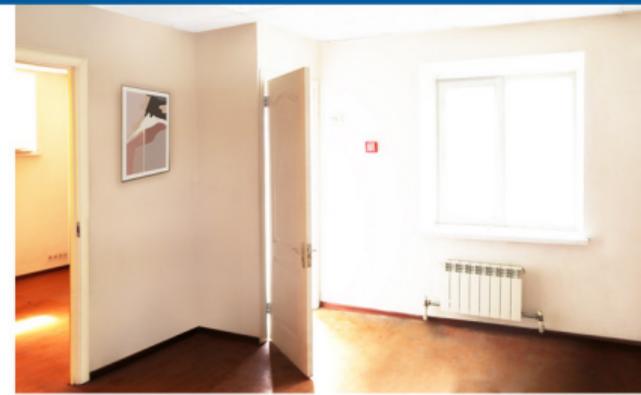
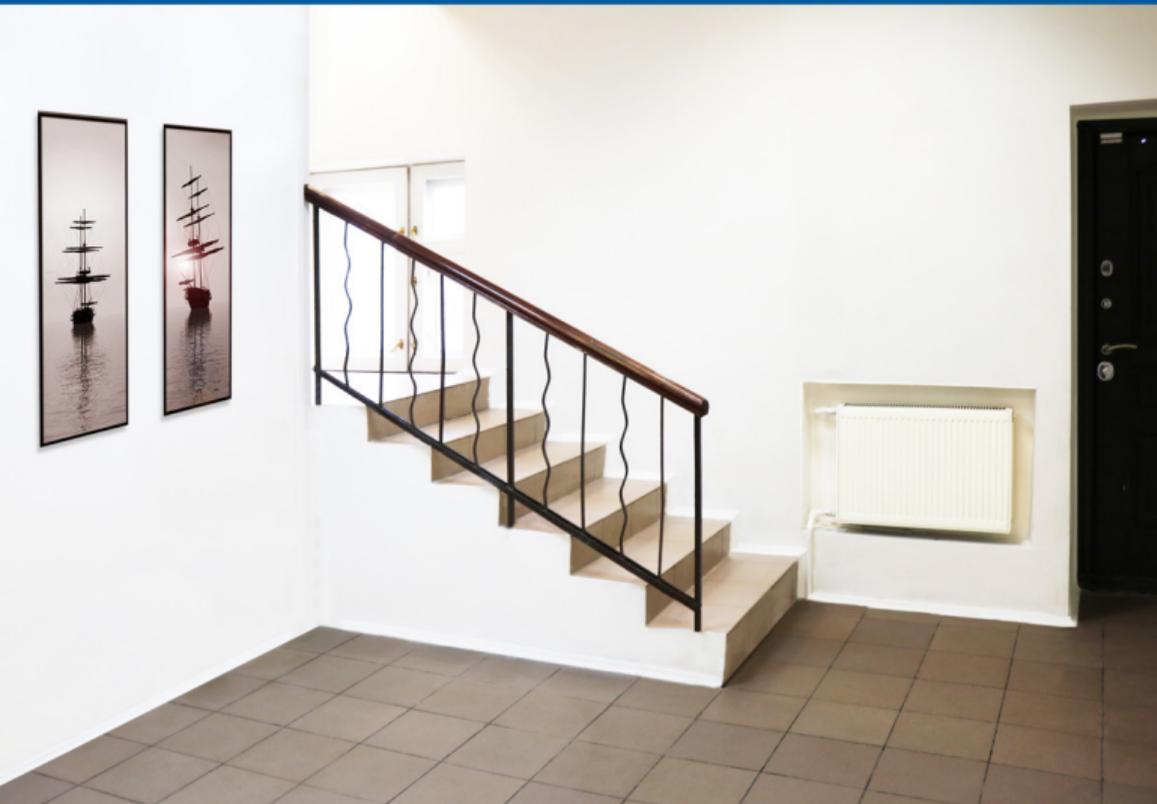
Первый этаж



Антресоль. Первый этаж





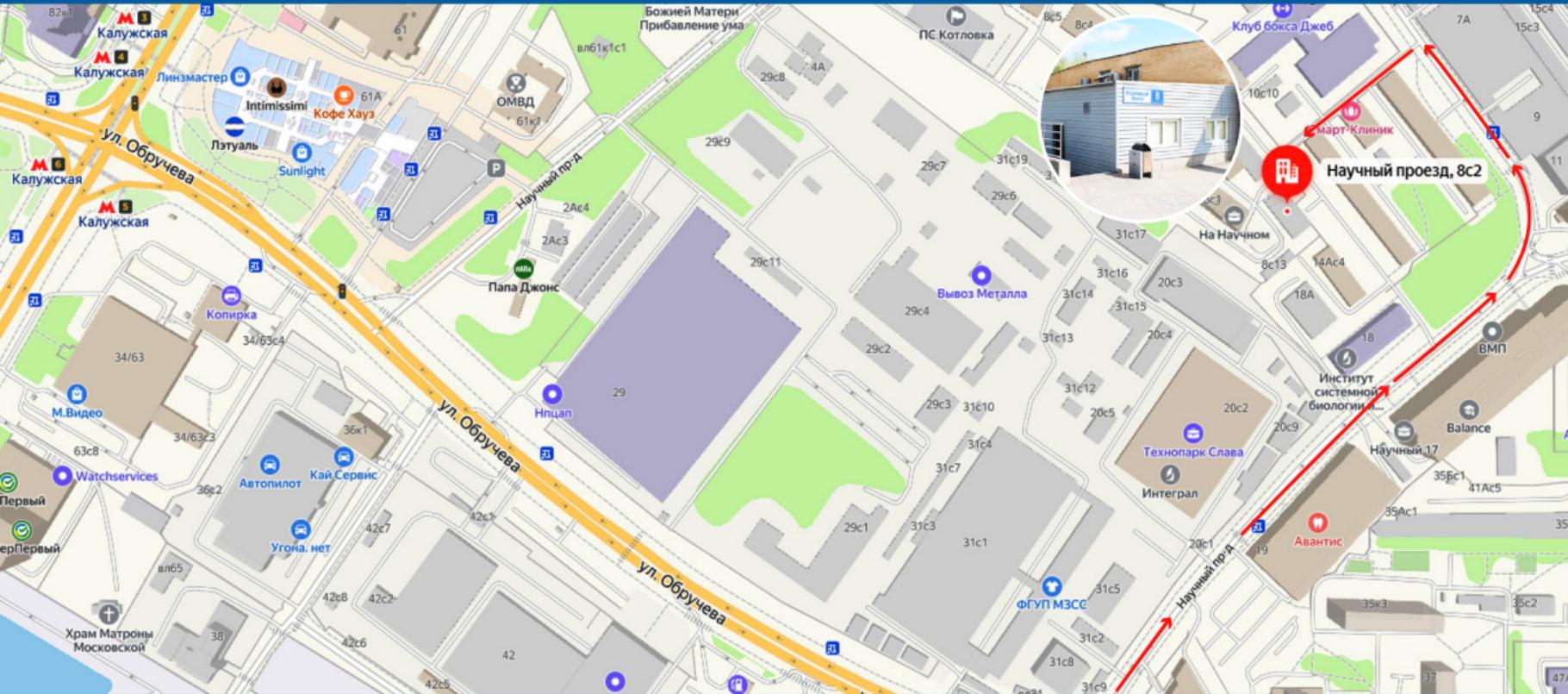




ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **трехуровневое здание** с офисными кабинетами, подсобными помещениями и кладовыми
- **11 кабинетов**, большинство окон выходят на южную и западную стороны, отличная инсоляция
- **2 санузла**
- **5 парковочных мест** на собственном земельном участке
- **3 отдельных входа в здание** позволяют разделить потоки сотрудников и клиентов
- **удобный подъезд** со стороны Научного проезда, **удобный выезд** на Профсоюзную улицу в центр и в область
- **развитая инфраструктура** - магазины, столовые, кафе, кофейни, автомойка







Здание расположено в 10 минутах пешком от метро Калужская и станции БКЛ Воронцовская. Прекрасная транспортная доступность: 15-20 минут до центра Москвы. Быстрый доступ к улицам Профсоюзной, Обручева, Наметкина, удобный выезд к ТТК, МЦК и транспортно-пересадочным узлам.