



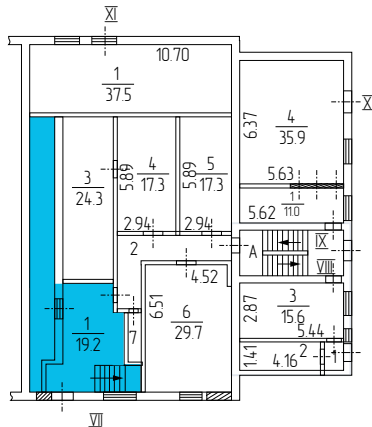
Продажа здания с земельным участком в Москве



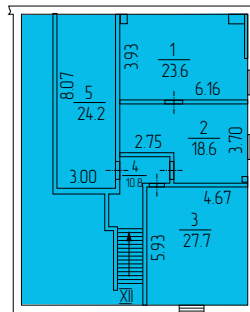
124,1 кв.м
и земельный участок

229,4 кв.м
Научный проезд, дом 8, строение 2

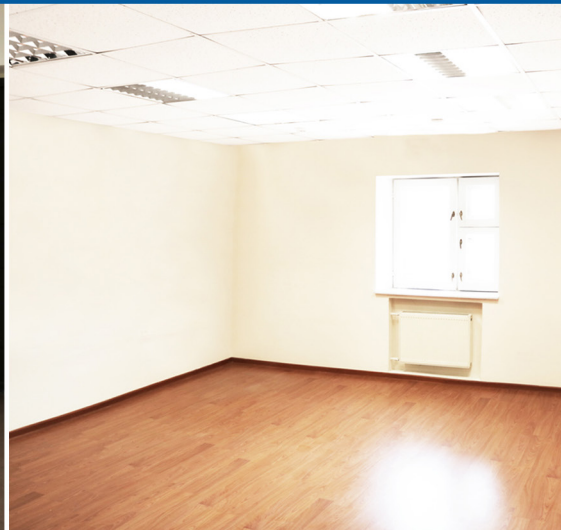
Первый этаж



Антресоль. Первый этаж







ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **двухуровневое помещение** с офисными кабинетами и подсобным помещением
- **5 кабинетов**, окна на западную и северную стороны
- **отличная инсоляция**
- **парковка** на собственном земельном участке
- **отдельный вход в помещение**
- **удобный подъезд** со стороны Научного проезда, **удобный выезд** на Профсоюзную улицу в центр и в область
- **развитая инфраструктура** - магазины, столовые, кафе, кофейни, автомойка



**ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
НА НАУЧНОМ**

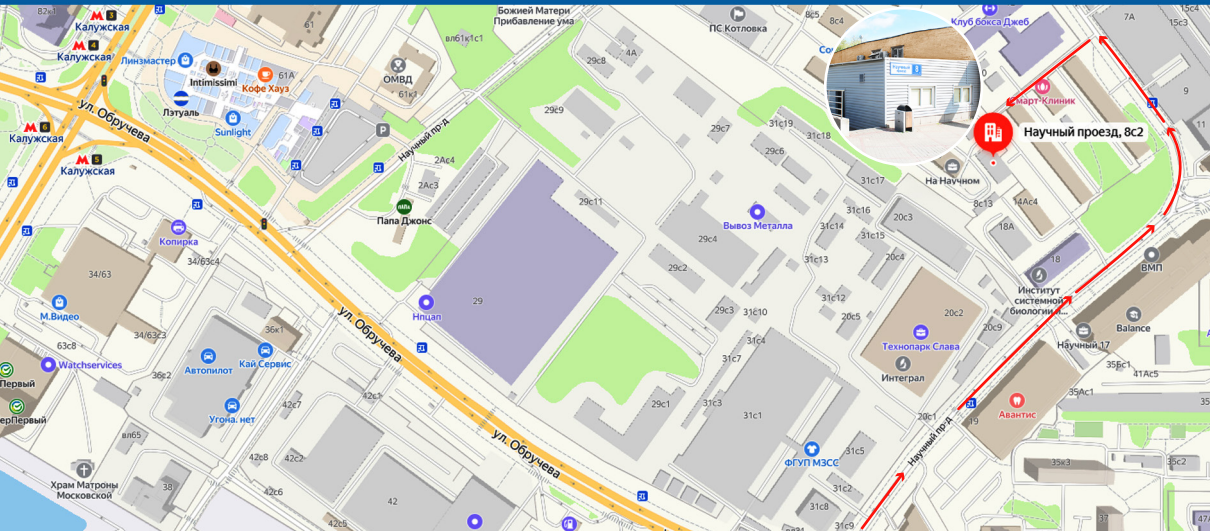


СХЕМА ПРОЕЗДА



Здание расположено в 10 минутах пешком от метро Калужская и станции БКЛ Воронцовская. Прекрасная транспортная доступность: 15-20 минут до центра Москвы. Быстрый доступ к улицам Профсоюзной, Обручева, Наметкина, удобный выезд к ТТК, МЦК и транспортно-пересадочным узлам.